



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. L. பிரகாஷ் சில்க் டிரேபர்ஸ், எண்.16/1, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301. (2) திருமதி P. தேவி க/பெ. லேட் L. பிரகாஷ் (மேலும் லேட் L. பிரகாஷ்-ன் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.10, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301. (3) Ms. P. ரம்யா, த/பெ. லேட் L. பிரகாஷ் (மேலும் லேட் L. பிரகாஷ்-ன் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.10, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301. (4) Ms. P. கலைவாணி, த/பெ. லேட் L. பிரகாஷ் (மேலும் லேட் L. பிரகாஷ்-ன் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.10, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301. (5) M/s. L. பிரகாஷ் HUF, எண்.10, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301. (6) லேட் L. பிரகாஷ், தா/பெ. திருமதி லலிதா (லேட் L. பிரகாஷ்-ன் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.10, நாராயணா தெரு, ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 18-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,26,30,461/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஆறு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 19-03-2025 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வாங்கிக் குரேவெண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 252-ஆரணி கிளை, உங்களில் எண்.1 கடைசெய்து வேண்டுமென்றால் போகலாம். (CREDIT CARD GENERAL : 512120020025010)-ன் கீழ் 14% வட்டி விகிதத்தில் 09-07-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 18-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.34,399/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து மூன்று நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (லேட் L. பிரகாஷ்-க்கு சொந்தமான சொத்து, தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்கள் : திருமதி P. தேவி, Ms. P. ரம்யா, Ms. P. கலைவாணி, திருமதி லலிதா)

அயிட்டம் எண்.1: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்-பதிவு மாவட்டம், ஆரணி டவுன், நாராயணா தெருவை சேர்ந்த கதவு எண்.23E/16, பிளாக் TS எண்.37, புதிய TS எண்.37/1, இதிலடங்கிய ஒரு RCC டெர்ரேஸ்டு வீடு மற்றும் பின்சார சேவை இணைப்பு உட்பட, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 12½ அடி, வடக்கு-தெற்காக 35 அடி, மொத்தம் 437½ சதுர அடி. எல்லைகள் : B. ரவிக்குமார் சொத்துக்கு - வடக்கில், D ஷெட்யூல் சொத்தின் உரிமையாளர் ரவி அவர்களின் அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள சொத்துக்கு - தெற்கில், ஜானகிராமன் பாகவதர் வீட்டுக்கு - கிழக்கில், அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள பொதுவழிக்கு - மேற்கில்.

அயிட்டம் எண்.2: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்-பதிவு மாவட்டம், ஆரணி டவுன், நாராயணா தெருவை சேர்ந்த கதவு எண்.23, E/16, பிளாக் TS எண்.37, புதிய TS எண்.37/1, இதிலடங்கிய ஒரு காலி மனை மற்றும் RCC தளமிட லீடு உட்பட, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 3½ அடி, வடக்கு - தெற்காக 67 அடி. மொத்தம் 234½ சதுர அடி. எல்லைகள் : தெருவுக்கு - வடக்கில், 1வது அயிட்டத்துக்கு - தெற்கில், B & C ஷெட்யூல் சொத்து மற்றும் அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கில், அமிர்தலிங்கம் வீட்டுக்கு - மேற்கில், ஜானகிராமன் பாகவதர் வீட்டுக்கு - கிழக்கில்.

அயிட்டம் எண்.3: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்-பதிவு மாவட்டம், ஆரணி டவுன், நாராயணா தெருவை சேர்ந்த கதவு எண்.23 E/16, பிளாக் TS எண்.37, புதிய TS எண்.37/1, இதிலடங்கிய ஒரு காலி மனை மற்றும் RCC தளமிட லீடு உட்பட, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 3½ அடி, வடக்கு - தெற்காக 67 அடி. மொத்தம் 234½ சதுர அடி. எல்லைகள் : தெருவுக்கு - வடக்கில், 1வது அயிட்டத்துக்கு - தெற்கில், B & C ஷெட்யூல் சொத்து மற்றும் அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள சொத்துக்கு - கிழக்கில், அமிர்தலிங்கம் வீட்டுக்கு - மேற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 16,00,000/-
(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 17-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆரணி கிளை,
எண். 30, தச்சுர் மெயின் ரோடு, கொசப்பாளையம், ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301.
தொலைபேசி எண்.04173-225775, செல் எண். 9344038613.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆரணி கிளை, எண். 30, தச்சுர் மெயின் ரோடு, கொசப்பாளையம், ஆரணி, திருவண்ணாமலை - 632301-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டிங் வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04173-225775, செல் எண். 9344038613ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகள் வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,26,30,461/- (Rupees One Crore Twenty Six Lakh Thirty Thousand Four Hundred and Sixty One only)** as on **18-03-2025** together with further interest to be charged from **19-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. L.Prakash Silk Traders, No.16/1, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301. No.2) Mrs. P. Devi, W/o. Late L. Prakash (Also Legal heir of Late L. Prakash), No.10, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301. No.3) Ms.P.Ramya, D/o. Late L. Prakash (Also Legal heir of Late L. Prakash), No.10, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301. No.4) Ms. P. Kalaivani, D/o. Late L. Prakash (Also Legal heir of Late L. Prakash), No.10, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301. No.5) M/s. L. Prakash HUF, No.10, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301. No.6) Mrs. Lalitha (Legal heir of Late L. Prakash), M/o. Late L. Prakash, No.10, Narayana Street, Arani, Tiruvannamalai - 632301.**

Note : That our **252-Arani Branch** has also extended Financial Assistance(CREDIT CARD GENERAL : 512120020025010) dated **09-07-2018** requested by No.1 of you for the facility for a total amount of **Rs.1,00,000/-** at a ROI of **14%** and the balance outstanding as on **18-03-2025** is **Rs.34,399/-**.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Late L. Prakash, now represented by legal heirs of : Mrs. P. Devi, Ms. P. Ramya, Ms. P. Kalaivani & Mrs. Lalitha)

Item No.1 : Tiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Arani Sub-District, Arani Town, Narayanan Street, Door No. 23E/16 Block T.S.No. 37, New T.S.No. 37/1 in which a RCC terraced house with electric service connection, Measuring : East to West 12½ Feet, North to South 35 Feet, Totaling 437½ Sq. Feet. Boundaries : North of : B. Ravikumar Property, South of : D Schedule Property which belonging to Ravi in item No.1 Property, East of : Janakiraman Bagavathar House and West of : Item No. 3 Common Way.

Item No.2 : Tiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Arani Sub-District, Arani Town, Narayanan Street, Door No. 23, E/16 Block T.S.No. 37, New T.S.No. 37/1 in which a vacant site, Measuring : East to West 16 Feet, North to South 35 Feet, Totaling 560 Sq. Feet. Boundaries : North of : Item No.1 Property and Item No. 3 Common Way, South of : KA. Rajabathar Chettiyar Vagaiyara Rice Mill Site, West of : Amirthalingam house and East of : Janakiraman Bagavathar House

Item No.3 : Tiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Arani Sub-District, Arani Town, Narayanan Street, Door No. 23 E/16 Block T.S.No. 37, New T.S.No. 37/1 in which a vacant site and RCC terraced house, Measuring : East to West 3½ Feet, North to South 67 Feet, Totaling 234½ Sq. Feet. Boundaries : North of : Street, South of : 1st Item, East of : B and C Scheduled Property and Item No. 1 Property and West of : Amirthalingam house.

Reserve Price : Rs.16,00,000/-

(Rupees Sixteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|------------------------------------|---|
| 17-06-2025 | City Union Bank Limited, Arani Branch, No.30, Thatchur Main Road, Kosapalayam, Arani, Tiruvannamalai - 632301. Telephone No.04173-225775, Cell No.9344038613. |

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Arani Branch, No.30, Thatchur Main Road, Kosapalayam, Arani, Tiruvannamalai - 632301.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04173-225775, Cell No.9344038613.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com